

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66.../TB-CCTHADS

TP. Bạc Liêu, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 32/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 177/2024/CT.VVAC ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ đường Nguyễn Tấn Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 93,6 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 có số đo vị trí như sau:



- Hướng Đông giáp đất bà Võ Ngọc Xứng có số đo 23,4m;
- Hướng Tây giáp hộ bà Nguyễn Thị Hương có số đo 23,4m;
- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước có số đo 4m.

* Giá trị Quyền sử dụng đất là: 3.391.221.600 đồng (Ba tỷ ba trăm chín mươi một triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BN 394959 gồm: diện tích nhà ở 74,8m²; diện tích sàn 234,8m²; kết cấu móng cột đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, mái tôn, cấp II.Ia.1, số tầng 03. Năm xây dựng 2013.

- Nhà ở có kết cấu như sau: khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường cao 1,2m + sơn tường); nền gạch men, đổ sàn bê tông cốt thép + lan can sắt; số tầng: 03 tầng (01 tầng trệt + 02 tầng lầu):

+ Tầng lầu 01: có 02 phòng ngủ + nhà vệ sinh;

+ Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ + nhà vệ sinh.

- Cổng rào: khung sắt kiểu diện tích 10m²; hàng rào xây gạch cao 0,8m (hai bên) diện tích 23,5m²;

- Mái che: khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 26,8m².

* Phần nhà chính có mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ.

* Giá trị công trình trên đất là: 1.036.296.433 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

* **Tổng giá trị tài sản làm tròn là: 4.427.520.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu (vào giờ hành chính).

** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

